

住 建 情 况

2023 年第 7 期

泰州市住房和城乡建设局办公室

2023 年 1 月 19 日

关于 2022 年下半年泰州市工程招标代理机构 “双随机一公开”暨专项整治检查的通报

各市（区）住房和城乡建设局、行政审批局：

根据《关于建立健全全省招标投标领域优化环境长效机制的通知》（苏发改法规发〔2021〕403号）、《关于印发江苏省2022年度事中事后监管计划的通知》（苏双随机联席办〔2022〕1号）、《泰州市建设工程招标投标领域“双随机一公开”监督工作实施方案》（泰建发〔2021〕190号）等文件要求，市住建局在全市范围内开展了2022年下半年泰州市工程招标代理机构“双随机一公开”暨专项整治检查。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

2022年11月下旬，市住建局对各市（区）抽取的12家工程

招标代理机构、24个建设工程标段进行抽查，重点对代理系统信息填报、项目前期手续、招投标档案、合同订立、保证金及工程款支付、分包情况等方面进行检查。并在现场与抽查对象当面进行反馈、交流和指导。

从抽查情况来看，各市（区）招投标监管机构均按照《江苏省工程建设项目招标代理机构动态考评管理办法》（试行）要求，进一步加强对代理机构的管理，招标代理市场得到相对有效的规范。被抽查代理机构的代理行为基本规范；被抽查项目的招投标过程基本能够落实政策法规；合同订立、保证金及工程款支付、分包情况基本符合招标文件、投标文件及法律法规要求。

二、存在问题

- 1.部分代理机构信息更新不及时；
- 2.部分项目招标前期手续不完善；
- 2.部分招标代理委托代理合同内容不完整有差错；
- 3.部分发包初步方案填写不规范；
- 4.部分招标文件内容不规范；
- 5.部分项目招投标过程中操作不规范；
- 6.部分项目招投标情况书面报告不规范；
- 7.部分项目招标档案资料不齐全；
- 8.部分项目履约保证金的提交不及时；
- 9.部分项目合同签订不及时不规范。

三、工作要求

（一）认真抓好整改落实工作。

各市（区）建设工程招标投标行政监督机构要认真梳理本次

双随机抽查工作中发现的问题，对相关问题依法依规进行处理，进一步规范本地区招标代理机构从业行为。督促抽查对象按照双随机抽查列出的问题清单，在2月15日前完成整改，并对整改情况进行复查确认，2月28日前将复查情况报市住建局。

（二）切实加强招标代理日常监管。

各市（区）建设工程招标投标行政监督机构要依托电子招投标系统和招标代理管理系统，切实加强对招标代理机构日常行为的监督管理，并及时进行考评。

（三）严格贯彻执行招标投标政策要求。

各市（区）建设工程招标投标行政监督机构要结合此次双随机抽查情况，严格贯彻执行现行有关招标投标的政策要求。各招标代理机构应加强内部管理，认真学习和严格执行有关招标投标的政策、文件，合法合规地做好招标代理工作。

附件：2022年下半年泰州市工程招标代理机构“双随机一公开”暨专项整治检查问题清单

附件

2022年下半年泰州市工程招标代理机构双随机抽查问题清单

检查地区：市直及海陵区

序号	项目名称	建设单位	招标代理	施工单位	造价单位	存在问题
1	海陵工业园区道路交通安全设施提升改造工程	江苏泰州海陵工业园区管理委员会	江苏方天工程建设咨询有限公司	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	---	1. 要求投标人同时具备三项资质，只允许最多两个单位组成联合体投标； 2. 业绩要求市政公用行业工程总承包项目，业绩证明要求竣工验收证明，与行业规范不符； 3. 2022年10月10日确定中标人，因疫情原因，目前仍未签订施工合同。
2	上海银行泰州分行装修工程	上海银行股份有限公司南京分行	江苏方天工程建设咨询有限公司	源丰建设有限公司	南京恒广工程管理有限公司	1. 招标文件封面招标人未盖章； 2. 施工合同未填写签订日期； 3. 施工合同中工程款支付方式与招标公告中不一致（比招标公告严格）。
3	省运会“五点一线”园林绿化提升项目	泰州市市级政府投资项目集中建设中心	大洲设计咨询集团有限公司	常熟古建园林股份有限公司	大洲设计咨询集团有限公司	施工合同补充协议无签订日期。
4	王墩河路(龙扬路-运河路)新建工程总承包	泰州市泰政交通投资有限公司	大洲设计咨询集团有限公司	江苏金领建设发展有限公司	---	无

检查地区：高港高新区

序号	项目名称	建设单位	招标代理	施工单位	造价单位	存在问题
1	高港区王营河东岸沿河景观提升工程	泰州引江城市建设开发有限公司	江苏本源工程项目管理有限公司	江苏韵绿建设工程有限公司	---	投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求与苏建规字〔2017〕1号文附件2第十一条不符。
2	医药高新区会展中心W2馆装修改造工程	泰州国泰会展管理有限公司	江苏本源工程项目管理有限公司	江苏锦上装饰设计工程有限公司	---	1. 自招标公告发布至投标截止日共25日，不足30日； 2. 招标文件要求提交招标人出具的踏勘现场证明，有泄露潜在投标人的风险； 3. 书面招标投标报告，无定标候选人情况，内容不全。
3	特勤站消防队装修改造项目	泰州市新滨江开发有限责任公司	江苏川页工程项目管理有限公司	江苏迅安机电安装工程有限公司	---	1. 发包初步方案无建设单位负责人签字、无项目联系人签字、未注明日期； 2. 代理合同(代理项目组成人员情况及事项表)无代理人员签字、代理合同无法定代表人签字或签章； 3. 招标前期材料缺资金已落实证明材料、缺招标人诚信承诺书； 4. 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求与苏建规字〔2017〕1号文附件2第十一条不符； 5. 档案中缺招标投标情况的书面报告。
4	精准医疗孵化基地6#楼装修工程EPC项目	泰州华信药业投资有限公司	江苏川页工程项目管理有限公司	扬州市建筑设计研究院 江苏瑞兴建设有限公司	---	1. 代理合同承办人未签字； 2. 付款节点以审计结束为标准； 3. 招投标情况书面报告未提供； 4. 招标工期42日，合同8月17日签订，至检查当日未完工。

检查地区：姜堰区

序号	项目名称	建设单位	招标代理	施工单位	造价单位	存在问题
1	花园路等道路污水管道维修工程	泰州市姜城污水处理有限公司	江苏汇成工程项目管理有限公司	泰州市兴邦建设工程有限公司	江苏汇成工程项目管理有限公司	1. 付款方式中以审定价作为支付依据; 2. 招标人与承包人未按招标文件约定的合同格式签订施工合同。
2	姜堰区实验幼儿园迎宾、淮海园区外墙涂料粉刷项目	泰州市姜堰区实验幼儿园	江苏汇成工程项目管理有限公司	江苏派瑞建设工程有限公司	江苏汇成工程项目管理有限公司	1. 合同约定以决算审计价为支付依据; 2. 施工合同未完全包括招标文件中的合同约定内容; 3. 结算审核报告中对施工时间严重滞后于合同约定时间的处理未体现。
3	四支河、白南河、白米闸河、三支河等水质净化提升工程项目	江苏农水投资开发集团有限公司	江苏省设备成套股份有限公司	---	---	1. 未按规定进行招标代理档案归档; 2. 无招标投标情况的书面报告。
4	中车交通姜堰超级工厂	江苏金开星舰建设有限公司	江苏省设备成套股份有限公司	江苏中 建筑设计研究院 中国一冶集团有限公司	---	1. 履约保证金采用银行保函在订立合同(2021年8月13日)后于2022年3月23日缴纳; 2. 未提供招投标书面报告, 资料不完整。

检查地区：靖江市

序号	项目名称	建设单位	招标代理	施工单位	造价单位	存在问题
1	南城河滨水空间 (EPC) 工程	靖江市城投基础设施发展有限公司	江苏盛天建设管理咨询有限公司	靖江市绿化工程有限公司	---	<ol style="list-style-type: none"> 1. 无立项批文，仅有情况说明。报告给住建局 600 万，发包方案 700 万，招标控制价 872.50565 万； 2. 绿化项目，要求投标人具备市政公用工程施工总承包资质； 3. 评标办法报价评审未按范本执行（每高 1% 扣 0.2 分，每低 1% 扣 0.1 分）。
2	靖江市科教西区保障性安居工程总承包	靖江市科教产业园发展有限公司	中证房地产评估造价集团有限公司	江苏广宇建设集团有限公司	---	<ol style="list-style-type: none"> 1. 总建筑面积 7 万平方米，地上 5.5 万平方米，地下 1.5 万平方米，地上 9-10 层，小户型公寓，要求投标人具备房建一级施工资质； 2. 评标办法报价评审未按范本执行（每高 1% 扣 0.2 分，每低 1% 扣 0.1 分）； 3. 评标报告评委签章不完整； 4. 中标人投标文件装订不全，无设计方案文件。
3	兴旺物流（和尚港）北侧道路及桥梁工程	靖江市港区投资建设有限公司	江苏盛天建设管理咨询有限公司	江苏丰汇建设工程有限公司	---	<ol style="list-style-type: none"> 1. 履约保证保险缴纳时间在合同签订之后； 2. 招标公告中代理费取费标准与代理合同不一致； 3. 招标档案中未附招标控制价文件； 4. 发包初步方案格式与苏建规字〔2017〕1 号文不符； 5. 书面情况报告内容不全。
4	渡江实验小学空凋设备采购安装	靖江市滨江新城投资开发有限公司	中证房地产评估造价集团有限公司	---	---	<ol style="list-style-type: none"> 1. 招投标档案资料中无立项批文； 2. 中标单位报价清单内容与招标文件清单内容不一致（多出两个控制器）； 3. 代理合同中的项目组组长不在项目组成员中； 4. 书面情况报告内容不全。

检查地区：泰兴市

序号	项目名称	建设单位	招标代理	施工单位	造价单位	存在问题
1	先锋路南侧、兴业路东侧地块房地产开发项目	泰兴市浙商置业有限公司	江苏时代投资咨询有限公司	江苏泽丰建设集团有限公司	---	1. 未在招标文件中明确农民工工资支付方案； 2. 未提供履约保函证明； 3. 招投标书面情况报告内容不全。
2	羌溪河东侧（大庆路南侧粮油机械厂地块）H区绿化工程	泰兴市城市投资发展集团有限公司	江苏时代投资咨询有限公司	江苏荣富建设工程有限公司	江苏众成工程咨询有限公司	1. 档案中缺资金落实证明； 2. 绿化项目招标设置了市政资质和建造师； 3. 支付方式中以审计价作为结算依据； 4. 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求与苏建规字〔2017〕1号文附件2第十一条不符； 5. 档案中无招标控制价文件。
3	泰隆减速机、先进技术电线路通道工程	泰兴市智光环保科技有限公司	江苏海信项目管理有限公司	泰兴市安能电力工程有限公司	---	无
4	通号总部外线工程	泰兴市智光环保科技有限公司	江苏海信项目管理有限公司	泰兴市长辉电力工程有限公司	---	1. 以审计价作为支付依据； 2. 档案中无资金筹集状况说明（有，档案未放）； 3. 投标文件不全（只有定标文件）（有，档案未放）。

检查地区：兴化市

序号	项目名称	建设单位	招标代理	施工单位	造价单位	存在问题
1	第二十届省运会兴化分会场沿线环境整治工程园林绿化一标段	兴化市文化旅游发展有限公司	泰州嘉和建设投资有限公司	源野建设集团有限公司	泰州嘉和建设投资有限公司	1. 代理合同签订不完整； 2. 招标情况书面报告中确定中标人的方式未勾选； 3. 施工合同中未按招标文件要求约定农民工工资支付条款； 4. 招标代理机构代理信息系统中离职人员未及时注销。
2	牌楼中心派出所业务用房智能化办公系统建设工程	兴化市公安局	泰州嘉和建设投资有限公司	中通服网盈科技有限公司	泰州嘉和建设投资有限公司	1. 代理合同附件 1 代理事项及承办人安排无人员签字； 2. 招标情况书面报告中推荐的中标候选人与实际中标候选人不一致； 3. 招标情况书面报告确定中标人的方式未勾选； 4. 施工合同中未按招标文件要求约定报价中含 1% 的总承包服务费。
3	兴化市新垛集体资产经营有限公司标准厂房三、四工程	兴化市新垛集体资产经营有限公司	泰州天正房地产评估造价咨询有限公司	江苏蒙东建设工程有限公司	泰州天正房地产评估造价咨询有限公司	1. 中标通知书发放日期为 2021 年 10 月 9 日，合同签订日期为 2021 年 11 月 18 日，未在确定中标人后 30 日内签订合同； 2. 发包初步方案格式与苏建规字〔2017〕1 号文不符，且未将所有标段一次列出； 3. 纸质档案中招标公告工期与招标文件中工期不一致； 4. 要求投标人同时具有建筑工程施工总承包三级和钢结构专业承包三级资质，允许联合体； 5. 代理合同委托范围中单项合同估算价为项目总投资额，非委托范围单项合同估算价； 6. 招标文件招标人未盖章； 7. 评标报告内容不全。
4	同悦家园、建兴花园、世纪花城、国际华城 4 个小区环境整治工程施工	兴化市住房和城乡建设局	泰州天正房地产评估造价咨询有限公司	上海万鼎建设有限公司	泰州天正房地产评估造价咨询有限公司、泰州天诚工程管理有限公司	1. 施工合同中未按招标文件要求约定农民工工资支付条款，付款方式相对招标公告中约定的付款方式更加严格； 2. 代理合同委托人代表未签字； 3. 招投标档案中无开标记录表。

泰州市住房和城乡建设局编印

(总 278 号)

准印号: 泰宣准印 TX₁-037